

Bando di asta pubblica per la vendita del ramo di azienda distribuzione carburanti

IL DIRETTORE DELL’AUTOMOBILE CLUB TRAPANI

In esecuzione delle deliberazioni del Presidente n. 5 del 23/07/2025

AVVISA

che il giorno **25 mese di agosto 2025**, alle ore **12.30**, presso gli Uffici dell'Automobile Club Trapani siti al piano terra della sede amministrativa in Trapani, Via Virgilio, 115, avrà luogo un’asta pubblica ad un unico incanto per la vendita del ramo di azienda distribuzione carburanti dell'Automobile Club Trapani (di seguito anche “Ente”) costituito da 3 impianti siti in Trapani, titoli autorizzativi e contratti di comodato e cessione gratuita dell'uso di impianti come di seguito descritto.

Articolo 1 -Normativa di riferimento

La disciplina normativa di riferimento è costituita dal Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato», da ora in avanti denominato per brevità «Regolamento di contabilità».

Articolo 2 Descrizione del ramo di azienda

Precisando che i dati 2024 non sono disponibili in quanto gli impianti erano chiusi per cause imputabili al precedente gestore, di conseguenza si riportano i soli dati 2023, invitando i partecipanti ad effettuare un sopralluogo per la verifica tecnica degli stessi qualora siano insufficienti i documenti prodotti, i partecipanti con l’offerta dichiarano di essere a conoscenza delle caratteristiche tecniche degli impianti. Il ramo di azienda distribuzione carburanti si compone di:

- **Impianto n. 1** sito in Alcamo in Viale Europa, assistito dalla originaria Concessione petrolifera numero 761 rilasciata dall’Assessorato regionale Attività Produttive della Regione Sicilia il giorno 08 giugno 2009 e successive modifiche ed integrazioni, ricadente su area di proprietà dell'Automobile Club di Trapani.

- Erogato carburanti:

ANNO	BENZINA	GASOLIO	GPL	TOTALE
2023	705.843	1.431.554	NO	2.137.397
2024	ND	ND	NO	ND

- **Impianto n. 2** sito in Mazara del Vallo in Via Madonna del Paradiso, assistito dalla originaria Concessione petrolifera numero 1474 rilasciata dall’Assessorato regionale all’Industria della Regione Sicilia il giorno 15 ottobre 2008 e registrata a Trapani il giorno 06 novembre 2008 al

numero 5614 serie 3[^], ricadente su terreno disponibile giusta la Concessione di suolo pubblica numero 1 resa dal Comune di Mazara del Vallo il giorno 27 febbraio 2019 e rinnovata con il provvedimento rilasciato il giorno 20 gennaio 2025 protocollo SUAP numero 10426.

- Erogato carburanti:

ANNO	BENZINA	GASOLIO	GPL	TOTALE
2023	1.262.110	1.518.473	NO	2.780.583
2024	ND	ND	NO	ND

- **Impianto n. 3** sito in Trapani nel Lungomare Dante Alighieri, assistito dalla Concessione petrolifera numero 2529/81 rilasciata dall'Assessorato regionale Attività Produttive della Regione Sicilia il giorno 03 novembre 2015 e registrata a Trapani il giorno 03 dicembre 2015 al numero 1818 serie 3[^], ricadente su terreno disponibile giusta la Concessione Demaniale numero 7/2007.

- Erogato carburanti:

ANNO	BENZINA	GASOLIO	GPL	TOTALE
2023	1.276.871	1.668.946	NO	2.945.817
2024	ND	ND	NO	ND

Gli impianti vengono ceduti muniti dei **titoli autorizzativi**.

I rami di azienda non sono attualmente oggetto di contratto di affitto.

Il ramo di azienda non ha dipendenti.

Prezzo a base d'asta: € 950.000,00 (novecentocinquantamila/00) a corpo.

Il ramo di azienda come sopra descritto è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui i beni si trovano, con i relativi vincoli, pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella descrizione. Lo stato dei beni sarà quello risultante alla data di consegna degli stessi, senza che possano essere avanzate eccezioni o riserve.

Il valore dei beni è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, restando l'Ente alienante sollevato dal fornire garanzie su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore del ramo di azienda.

Resta sin d'ora convenuto che in sede contrattuale l'aggiudicatario dichiarerà di aver esaminato la documentazione messa a disposizione degli interessati secondo le modalità di cui all'art. 10 del presente bando e di aver visitato, esaminato e valutato i beni costituenti il ramo d'azienda e di averne preso piena conoscenza, direttamente o a mezzo di soggetti terzi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e di rinunciare a qualsiasi azione per lesione o diminuzione del prezzo, per qualunque errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo e di rinunciare a qualsiasi richiesta di impegno, garanzia o indennizzo da parte dell'Ente in relazione allo stato di fatto e/o di diritto del ramo di azienda, il quale verrà acquisito come "visto e piaciuto". L'Automobile Club Trapani venditore garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere, al momento della stipula dell'atto, tutte le spese relative alla compravendita quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, imposte, tasse e onorari notarili senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Ente venditore.

L'Automobile Club Trapani si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne i termini senza che i concorrenti possano avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria.

Articolo 3 Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti coloro, persone fisiche o giuridiche, che ne hanno interesse e sono in possesso della piena capacità di agire e contrarre con la pubblica amministrazione (cfr. art. 5 e allegati al presente bando).

È ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'Ente. In tal caso la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta dovrà essere riferita a ciascuno degli offerenti e la cauzione dovrà essere unica ed intestata a tutti i soggetti. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti. Sono ammesse offerte per procura, che dovrà essere autenticata e speciale. L'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Fermo il disposto del primo comma, l'Automobile Club Trapani ha facoltà di esclusione dall'asta dei concorrenti ai sensi dell'art. 68 del «Regolamento di contabilità».

In tali casi, e ogni qualvolta l'esclusione sia dovuta al mancato rispetto di quanto previsto dal presente bando, l'escluso non potrà reclamare risarcimenti, indennizzi o pretese di sorta.

Articolo 4 Deposito cauzionale

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati devono costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito a titolo cauzionale, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta secondo le modalità dell'art. 5 del bando. La cauzione sarà sollecitamente svincolata, senza corresponsione di interessi, per i concorrenti esclusi o non aggiudicatari, mediante bonifico o assegno circolare entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'esclusione ovvero dall'aggiudicazione, con spese a carico del destinatario e fatto salvo quanto previsto dall'art. 5, dall'art. 8 e dall'art. 10. Il deposito cauzionale eseguito dal soggetto aggiudicatario rimarrà vincolato fino alla stipula del contratto di compravendita e al pagamento del prezzo.

Non sarà ritenuta valida la cauzione prestata in forma diversa da quelle sopra indicate.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

Articolo 5 Termini e modalità per la presentazione delle offerte

I soggetti interessati possono partecipare all'asta facendo pervenire all'**Automobile Club Trapani – via Virgilio, 115 - 91100 Trapani, entro le ore 12.00 del giorno 25 mese agosto 2025**, a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato con ceralacca o timbro e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui riportare **in modo chiaro e ben leggibile il nominativo del mittente** e la seguente dicitura: **“Asta pubblica del giorno 25 mese agosto 2025, NON APRIRE contiene documenti ed offerta relativi alla partecipazione ad asta pubblica”**.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, saranno escluse dall'asta.

Il recapito della busta rimane a esclusivo rischio del mittente, per cui l'Ente non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, la busta medesima non venisse recapitata in tempo utile.

Il plico deve contenere due buste separate, chiuse e sigillate con ceralacca o timbro e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno rispettivamente le seguenti diciture **“Busta A – Documentazione Amministrativa”** e **“Busta B – Offerta economica”**.

La **“Busta A – Documentazione Amministrativa”** deve contenere la seguente documentazione da compilarsi sugli specifici modelli da ritirarsi presso l'Automobile Club Trapani o reperibili sul sito dell'Automobile Club Trapani **www.Trapani.aci.it** - Sezione **“Bandi di Gara”**:

1. **domanda di partecipazione all'asta** da compilarsi sullo specifico modello - **Allegato “A”**;
2. **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., in carta libera, da compilarsi sullo specifico modello - **Allegato “B”**, con gli allegati ivi previsti;

3. *(solo per le persone giuridiche)* **dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio industria artigianato agricoltura** da compilarsi sullo specifico modello - *Allegato "C"*;
4. **dichiarazione sostitutiva di certificazione familiari conviventi** da compilarsi sullo specifico modello - *Allegato "D"*, e con gli allegati ivi previsti.
In luogo delle dichiarazioni sostitutive possono prodursi le corrispondenti certificazioni.
L'Ente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la eventuale risoluzione del contratto di compravendita per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno, ivi incluso il ristoro delle spese sostenute per l'eventuale ripetizione della gara.
5. **ricevuta attestante il versamento del deposito cauzionale** pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta, da costituirsi mediante versamento a favore dell'**AUTOMOBILE CLUB TRAPANI** da effettuarsi presso la **BANCA DON RIZZO C.C.S.O.** - IBAN: **IT06R0894616401000000400141**. La mancata allegazione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara.
6. **copia del presente avviso d'asta sottoscritto in ogni pagina in segno di accettazione** dal o dai concorrenti che partecipano alla gara, pena l'esclusione;
7. **eventuale procura**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica) nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di mandatario/procuratore speciale.

Nella "**Busta B "Offerta economica"**" deve essere inserita l'**offerta economica (il prezzo)**, redatta in lingua italiana e compilata utilizzando lo schema di modulo offerta - *Allegato "E"* da ritirarsi presso l'Automobile Club Trapani o reperibile sul sito dell'Automobile Club Trapani **www.Trapani.aci.it**

- Sezione "**Bandi di Gara**". L'offerta, sulla quale dovrà essere apposta **marca da bollo da € 16,00**, deve essere sottoscritta, per esteso e con firma leggibile, su ogni foglio dal concorrente ovvero dal mandatario/procuratore speciale del concorrente o dal legale rappresentante della società o consorzio concorrente o dal mandatario/procuratore speciale persona fisica o legale rappresentante del soggetto mandatario in caso di riunione di imprese; in caso di associazioni di imprese e/o consorzi non ancora formalmente costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta dai titolari o dai rispettivi mandatarî/procuratori speciali o dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e/o consorzio. In caso di offerta congiunta fra più soggetti, l'offerta deve riportare tutti i nominativi ed essere firmata da ognuno di essi. L'offerta non può presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte. Qualora vi sia discordanza nell'offerta economica tra i valori in cifre e quelli in lettere, prevale il valore più conveniente per l'Automobile Club Trapani. L'offerta si considera ferma, vincolante e irrevocabile e avrà validità 6 (sei) mesi dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Articolo 6 Criterio di aggiudicazione

L'asta sarà tenuta ad un unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato all'art. 2, secondo le modalità previste dall'art. 73, comma 1, lettera c) e art. 76 del «Regolamento di contabilità», ossia secondo il criterio del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta.

Le offerte non potranno essere inferiori al prezzo base indicato nel presente bando.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate o condizionate.

In qualunque momento, anche in fase di aggiudicazione e successivamente ad essa, l'Automobile Club Trapani ha facoltà di interrompere il procedimento e di decidere di dar luogo a una nuova procedura di vendita. In tal caso gli atti compiuti resteranno senza effetti e le cauzioni restituite agli offerenti senza interessi e senza diritto, per questi ultimi, a risarcimenti, indennizzi o pretese di

sorta. Si intende espressamente escluso un diritto dell'offerente alla aggiudicazione e, dopo l'aggiudicazione, alla stipula del contratto.

Articolo 7 Modalità di svolgimento dell'asta

L'asta avrà inizio il giorno **25 mese agosto 2025**, alle **ore 12.30**, in seduta pubblica, presso la Sala Consiliare dell'Automobile Club Trapani, sita in Trapani, Via Virgilio, 115 – piano terra.

Si darà luogo all'asta anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Si perverrà all'aggiudicazione al miglior offerente secondo la seguente procedura:

- a. la Commissione di gara procederà, previa verifica della integrità e della regolare consegna dei plichi nei tempi e con le modalità indicate nel presente bando, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa di ciascun concorrente e alla verifica della sua completezza. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto nei termini e con le modalità di cui all'art. 5 del presente bando. La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni riportate all'art. 5 o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta. Ultimata la disamina della documentazione amministrativa la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.
- b. Sulla base dei prezzi offerti, la Commissione provvederà a stilare una graduatoria; il concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente secondo il criterio del massimo rialzo sull'importo a base d'asta si aggiudicherà la gara.
- c. Qualora venissero presentate due o più offerte di valore massimo uguale si consentirà il rilancio ai soggetti offerenti che siano presenti alla seduta mediante la presentazione di offerte segrete in aumento; fatto salvo quanto previsto dall'ultimo capoverso dell'art. 6 si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nei casi in cui nessuno degli offerenti sia presente o intenda rilanciare o permanga identità di offerte dopo il terzo rilancio. In tali casi, il Presidente della Commissione di Gara avvierà sessioni temporali in cui gli offerenti presenti formuleranno una nuova offerta attraverso la compilazione, in sede riservata, di un foglio in carta semplice, datato e sottoscritto dall'offerente, da inserirsi all'interno di una busta chiusa ed anonima da consegnarsi alla Commissione. I rialzi non potranno essere inferiori al **3% (tre per cento)** del prezzo a base d'asta.

Articolo 8 Aggiudicazione dell'asta

L'asta verrà aggiudicata al miglior offerente.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venisse presentata una sola offerta giudicata valida, fatto salvo quanto previsto dall'ultimo capoverso dell'art. 6.

L'aggiudicazione dell'asta ha valore provvisorio ("aggiudicazione provvisoria"), essendo la stipula del contratto di compravendita subordinata al provvedimento di "aggiudicazione definitiva" da parte dell'Ente.

L'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare, nel caso in cui l'Ente accerti l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando o nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Ente incasserà la cauzione a titolo di penale, salvo il risarcimento dei maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza, ivi incluso il ristoro delle spese sostenute per l'eventuale ripetizione della gara. In ogni caso, l'Ente avrà la facoltà di aggiudicare l'asta al migliore offerente che segue in graduatoria.

L'Automobile Club Trapani rimane impegnato soltanto dopo la stipula del contratto di compravendita e pertanto l'Ente potrà, fino a quel momento, decidere di non dare corso alla vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale senza interessi ed escluso ogni risarcimento, indennizzo e pretesa di sorta da parte dell'aggiudicatario, il quale non avrà diritto, in forza dell'aggiudicazione, alla stipula del contratto.

Articolo 9 Stipula dell'atto di compravendita e pagamento del prezzo

L'atto di compravendita sarà stipulato mediante atto pubblico rogato da notaio, prescelto ed incaricato dall'aggiudicatario, **entro e non oltre 15 (quindici) giorni** dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto dovrà essere interamente versato mediante bonifico bancario, almeno due giorni lavorativi prima della data fissata per il rogito notarile, oppure corrisposto mediante assegno circolare non trasferibile da consegnarsi all'atto del rogito. In ogni caso, tutte le spese ed oneri correlati al rogito, alla registrazione e trascrizione dell'atto resteranno integralmente e definitivamente a carico dell'acquirente. Qualora l'aggiudicatario, senza giustificato motivo, non ottemperi agli adempimenti a proprio carico sopra indicati o non rispetti i termini previsti, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e l'Automobile Club Trapani incamererà la cauzione a titolo di penale, salva la facoltà di procedere nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente per il risarcimento dell'ulteriore eventuale danno subito ivi incluso il ristoro delle spese sostenute per l'eventuale ripetizione della gara.

Dalla data di efficacia del contratto decorreranno l'immissione nel possesso e gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi sin d'ora che da tale data saranno a carico o a beneficio dell'acquirente oneri e spese, ricavi e proventi relativi al ramo di azienda.

Articolo 10 – Consultazione della documentazione e informazione

I documenti dell'asta, necessari per produrre l'offerta, sono consultabili e possono essere ritirati presso l'Automobile Club Trapani, sito in Trapani, via Virgilio, 115 – piano terra, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 dal lunedì al venerdì, oppure scaricati dal sito internet istituzionale: <http://www.trapani.aci.it> - sezione "bandi di Gara".

La documentazione inerente il ramo di azienda oggetto d'asta è consultabile presso la Segreteria dell'Automobile Club Trapani. Inoltre, previa richiesta al Responsabile del Procedimento, la documentazione inerente il ramo di azienda è resa disponibile in modalità telematica. Prima della consultazione della documentazione gli interessati dovranno sottoscrivere l'impegno di riservatezza. Il Responsabile del procedimento è a disposizione per fornire l'eventuale assistenza necessaria alla visita degli impianti.

Articolo 11 Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Ricciardi Carmela, Direttore dell'Automobile Club Trapani, tel. **0923/27455** – e-mail: c.ricciardi@aci.it

Articolo 12 Riservatezza dei dati

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che la richiesta di dati è esclusivamente finalizzata all'espletamento della procedura d'asta. Il Titolare del trattamento è l'Automobile Club Trapani, legalmente rappresentato dal Presidente dell'Ente; Responsabile del trattamento dati è il Direttore e i soggetti da questi incaricati.

Trapani, 25 luglio 2025

IL DIRETTORE
Carmela Ricciardi